

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na REFORMA DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL no total de 173,87m², na PRAÇA 4 DE MAIO, nº 16, centro, situado em Amaral Ferrador- RS.

1. REFORMA TELHADO

- O telhado existente, assim como as tesouras, devem ser retiradas, cuidando para a retirada da telha, que deve ser armazenada para posterior uso da secretaria, não será reaproveitada nessa obra;
- Execução e instalação de tesoura biapoiada em madeira dupla, de longarinas 2,5x15cm distanciada aproximadamente 1,00m entre si;
- Execução de trama em madeira, composta de caibros 5x6cm para recebimento da telha fibrocimento;
- Pintura imunizante em todo madeiramento instalado no telhado;
- Instalação de telha fibrocimento 6mm, fixados com parafuso próprio, recobrimentos de acordo com as especificações do fabricante, incluso o içamento;
- Fornecimento e instalação de calha em chapa de aço galvanizado, de acordo com o projeto, com a inclinação de 1% em direção aos tubos de queda. Onde a calha encontra com a parede, deve ser parafusada e colocada manta asfáltica em toda a extensão;
- Fornecimento e instalação de rufo em aço galvanizado no encontro da telha com a platibanda, sendo selado com a parede em manta asfáltica;
- Fornecimento e instalação de forro em pvc branco, sendo fixado em cama de madeira, incluindo os acabamentos laterais em PVC branco;
- Fornecimento e instalação de tubo de queda em PVC 100mm, em direção a caixa de areia a ser executada, e desaguando após o muro de arrimo;
- Fornecimento e instalação de abraçadeira metálica rígida para fixar o tubo de queda na parede, esse deve ser fixado com bucha e parafuso;
- Escavação para instalação de tubo de queda nos locais indicados no projeto;

2. REFORMA DOS BANHEIROS

- As instalações hidráulicas e as instalações sanitárias deverão estar de acordo com as normas técnicas da ABNT, com materiais de primeira qualidade, garantindo o bom funcionamento e durabilidade das instalações;

- Todas as instalações hidráulicas e sanitárias deverão atender a todas as necessidades dos equipamentos;
- A mão de obra empregada na execução das instalações será sempre de alto padrão técnico;
- Para a execução das instalações hidráulicas deverão ser utilizados tubos de PVC Rígido (marrom);
- Deverão ser utilizadas conexões, sempre que necessário, não sendo permitida, sob qualquer hipótese, a utilização de tubos dobrados sob ação de fogo;
- Instalação de ponto de consumo para atender o vaso sanitário com caixa acoplada, rasgo da alvenaria, colocação do ponto de saída até a altura indicada pelo fabricante do vaso sanitário;
- Fornecimento e instalação de vaso sanitário com caixa acoplada, na cor branca;
- Instalação de armário de banheiro no lavabo superior, com engate flexível em plástico e sifão flexível em PVC;
- Fornecimento e instalação de armário de banheiro com gabinete suspenso, cuba e espelheira, em cores neutras, esse deve ser autorizado pelo fiscal do contrato, no lavado térreo, com engate flexível e sifão flexível em PVC;
- Fornecimento e instalação de torneira cromada de bancada, nos 2 banheiros.
- Demolição dos revestimentos das paredes, com a utilização de martelo, sendo que os entulhos devem ser ensacados, para posterior descarte;
- Remoção das louças do banheiros;
- Fornecimento e instalação de revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45cm, PEI 3, de cor homogênea e clara, assentados a prumo, com argamassa pré-fabricada de cimento colante AC3 na mesma altura do antigo revestimento (1,70m), rejunte com espessura de 3mm na cor aproximada do azulejo. O azulejo e rejunte deve ser definido pelo fiscal do contrato;
- Remoção da folha da porta e colocação de uma nova com ferragens e pintura, conforme definido pelo fiscal do contrato;

3. REFORMA PISO DE ENTRADA E ESCADA

- Demolição do revestimento cerâmico existente, com martelo, sem reaproveitamento, sendo que os entulhos devem ser colocados em sacos, para posterior descarte;
- Fornecimento e instalação de revestimento cerâmico com placas tipo

esmaltada de dimensões 33x45cm, antiderrapante, PEI 5, de cor homogênea, assentados a prumo, com argamassa pré-fabricada de cimento colante AC3. Esses acabamentos devem ser aprovados pelo fiscal do contrato.

4. REFORMA PISO DO PAVIMENTO TÉRREO

- Demolição do revestimento vinílico e cerâmico existente, com marteleto, sem reaproveitamento, sendo que os entulhos devem ser colocados em sacos, para posterior descarte;
- Fornecimento e instalação de revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45cm, PEI 3, de cor clara, assentados a prumo, com argamassa pré-fabricada de cimento colante AC2. O rejunte das placas cerâmicas será com espessura de 3mm na cor cinza. Esses detalhes devem ser aprovados pelo fiscal do contrato;
- Instalação de rodapé, do mesmo piso do chão, com altura de 7cm, sendo fixado com cimento cola AC2 e rejuntados como o piso;
- Fornecimento e instalação de soleira de granito, nos locais indicados, sendo fixados no mesmo nível do piso, o modelo desse deve ser autorizado pelo fiscal do contrato.

5. PINTURA

- As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas e limpas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas;
- Os trabalhos de pintura em locais externos devem ser suspensos em tempo de chuva;
- Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura (vidros, ferragens, esquadrias, piso, etc);
- Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado, sempre que necessário;
- Deverão ser empregadas, exclusivamente, tintas preparadas em fábricas, entreguem na obra com sua embalagem original intacta;
- As tintas utilizadas deverão ser de primeira qualidade e deverão seguir rigorosamente as instruções do fabricante;
- Aplicação de pintura com tinta látex PVA semi-brilho, nas paredes internas e teto dos ambientes, aplicação de duas demãos, sendo que a cor deve ser

definida pelo fiscal da obra;

- Aplicação de pintura com tinta látex PVA semi-brilho, nas paredes externas do prédio, aplicação de duas demãos, sendo que a cor deve ser definida pelo fiscal da obra;
- Pintura das portas que serão instaladas nos banheiros, com esmalte sintético, duas demãos, sendo que a cor deve ser definida pelo fiscal do contrato.

6. INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

- Instalação de placa de identificação dos extintores no térreo e pavimento superior;
- Instalação de placa de identificação de saída acima das portas principais.

7. SERVIÇOS FINAIS

- Remoção de todo entulho proveniente das obras e serviços no prédio;
- A obra deverá ser entregue completamente limpa, pronta para ocupação.

8. EXECUÇÃO DA OBRA

- De acordo com o Cronograma Físico-Financeiro, a obra deverá ser executada no prazo de 3 meses, contados a partir da ordem de serviço de início de obra.

Arq. Monica Wilges
CAU nº A122392-5

Prefeitura Municipal de Amaral
Ferrador
CNPJ 90.152.299/0001-92

Amaral Ferrador, maio de 2021